

個人情報の取扱い方針

富士建築センター株式会社（以下「FBC」という。）は、当社が取り扱う全ての個人情報の保護について、社会的使命を十分に認識し、本人の権利の保護、個人情報に関する法規制等を遵守します。また、以下に示す方針を具現化するための個人情報保護の安全管理体制を構築し、最新のIT技術の動向、社会的要請の変化、経営環境の変動等を常に認識しながら、その継続的改善に、全社を挙げて取り組むことをここに宣言します。

1. 法令等の遵守

個人情報保護に関する法令、国が定める指針及びその他の規範を遵守いたします。

2. 個人情報の利用目的

個人情報の利用目的は下記に掲げる事業において、契約の締結・履行、サービスの提供、業務上の連絡、関係法令により必要とされている業務、サービス向上を指向したアンケート調査依頼、アンケート調査、統計処理・調査分析、FBCの取扱商品・サービスに関するご案内の送付、問合せまたは依頼等への対応、その他これらに付帯する業務を行うために必要な範囲で利用させていただきます。また利用目的を変更する場合は変更前の利用目的と相当の関連性が合理的に認められる範囲とします。

- 1 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく住宅の性能評価、検査業務
- 2 「建築基準法」に基づく建築物の確認・検査業務
- 3 「建築基準法」に基づく建築物の性能評価業務
- 4 住宅に関する評価格付け業務
- 5 建築物に関する調査、診断、鑑定業務
- 6 共同住宅及び区分所有建物の管理に関する評価、格付け業務
- 7 都市開発及び再開発事業の企画計画等に関する評価、格付け業務
- 8 独立行政法人住宅金融支援機構の審査業務の受託業務
- 9 独立行政法人住宅金融支援機構の適合証明業務
- 10 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく長期使用構造等の確認業務
- 11 損害保険代理業務
- 12 「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づく保険法人からの受託業務
- 13 「エネルギーの使用の合理化等に関する法律」に基づく登録建築物調査機関の業務
- 14 「建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律」に基づく建築物エネルギー消費性能適合性判定業務
- 15 上記に関連する書籍及び電子出版物の作成、販売並びに講演会の開催
- 16 前各号に付帯する一切の業務

3. 個人情報の取得、通知

個人情報は当社の正当な事業遂行上並びに従業員の雇用、人事管理上必要な範囲に限定して、取得・利用及び提供をし、特定された利用目的の達成に必要な範囲を超えた個人情報の取扱い（目的外利用）を行わず、また、そのための措置を講じます。

4. 個人情報の安全管理措置

個人情報の漏えい、滅失、き損などのリスクに対しては、合理的な安全対策を講じて防止すべく事業の実情に合致した経営資源を注入し個人情報セキュリティ体制を継続的に向上させます。また、セキュリティ上、問題があると判断された場合には速やかに是正措置を講じます。また、個人情報の取扱いについて定められた法令、関係省庁のガイドライン、社内規程等を遵守するため、役員、社員、嘱託職員、委託員、パートタイマー等を対象に社内教育を実施するとともに、個人データを管理する責任者を設置し、個人データの適切な管理に努めます。

5. 第三者への提供

特に必要とされる場合を除き、本人の同意を得ることなく、個人データを第三者に提供いたしません。ただし、次に掲げる場合には、必要な範囲内に限り個人データを第三者へ提供することがありますので、あらかじめご了承をお願いいたします。

- 1.) 法令に基づく場合
- 2.) 人の生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
- 3.) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
- 4.) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合

なお、提供の停止について、本人の請求により、個人データの第三者への提供はすみやかに停止いたします。次に掲げる場合は第三者に該当しないものとします。

- ・ 利用目的の達成に必要な範囲内において、個人データの取扱いの全部又は一部を委託する場合
- ・ 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人データを提供する場合
- ・ 個人データを特定の者との間で共同して利用する場合であって、その旨並びに共同して利用される個人データの範囲、利用目的及び管理について本人が容易に知り得る状態にある場合

6. 個人情報の開示、訂正等

本人に関する保有個人データについて、FBC に対し開示、訂正、利用停止、消去等の請求が可能です。個人データについて開示を希望される場合には、本人からのお申し出であることを確認した上で、法令等に基づき、速やかに開示するよう努めます。ただし、次のいずれかに該当する場合には、開示できないことがあります。

- ・ 第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- ・ FBC の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ・ 他の法令に違反することとなる場合

- ・ FBC の定める手続に従って開示のお申し出をいただけない場合

また、FBC が保有している個人データの内容が事実と相違している場合等については本人からのお申し出に基づき、FBC の業務運営上必要な範囲内において訂正、削除等の対応をさせていただきます。

7. 漏えい等が発生した場合の対応

保有個人データの漏えい等が発生した場合は、事実関係を本人に速やかに通知し、国土交通省に直ちに報告します。保有個人データの漏えい等が発生した場合は、二次災害の防止、類似事案の発生回避等のため、可能な限り事実関係を公表します。

8. 個人情報取扱いに関する苦情及び相談に対しては、迅速かつ誠実に、適切な対応をさせていただきます。

9. 個人情報保護の安全管理体制は、当社を取り巻く環境の変化を踏まえ、適時・適切に見直してその改善を継続的に推進します。

本方針は、全ての従業員に配付して周知させるとともに、当社のホームページ、パンフレットなどに掲載することにより、いつでもどなたにも入手可能な措置を取るものとします。

以上

【お問合せ窓口】

個人情報の取扱い方針に関するお問合せにつきましては、下記窓口で受付けております。

〒215-0004 神奈川県川崎市麻生区万福寺 1-1-1
富士建築センター株式会社 経営企画部 個人情報問合せ係

メールアドレス：office@fjken.com

TEL：044-959-6786（受付時間 10:00～17:00※）

※ 土・日曜日、祝日、夏季休暇、年末年始は翌営業日以降の対応とさせていただきます。

制定：平成 20 年 4 月 11 日

改定：平成 28 年 2 月 3 日

改定：令和 8 年 7 月 1 日